

ОТЧЕТ

стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов,
выполняемых
ООО Управляющая Компания «Управ Дом»
за 2017 г.

Адрес дома: г. Моздок, ул. Кирова, 99

№	Виды затрат и оказанных услуг	Ед. изм.	Факт	Примечание
	Задолженность на начало года	руб.	112387	
	Остаток средств на начало года	руб.	34291	

РАЗДЕЛ I. Доходы

	Общая площадь квартир	кв.м.	3947,3	
1	Начисленно по тарифу	руб.	922237	
2	Фактически оплачено	руб.	856583	1
3	Задолженность	руб.	178041	
4	Процент оплаты	%	92,9%	

РАЗДЕЛ II. Расходы

	всего, в том числе		1233167	
1	Содержание дворовых территорий	руб.	129023	
2	Уборка подъездов	руб.	119704	
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	46696	2, 3
4	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	55093	
5	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	50451	4
6	Техническое обслуживание, текущий ремонт внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.		
7	Расходы по управлению	руб.	175497	
8	Дезобработка мест общего пользования	руб.	4800	
9	Техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов	руб.	20824	
10	Амортизация основных средств	руб.		
11	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовой территории	руб.	469705	5, 6
12	Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН	руб.	67706	
13	Затраты на приобретение инструментов и инвентаря	руб.	25177	7
14	Охрана труда и техника безопасности	руб.	1916	
15	Рентабельность 5%	руб.	41579	
16	Уплата 6% налога	руб.	24996	
17	Остаток средств	руб.	-342293	

Расчет составил:

Миляева С.В.

Примечание :

1. В том числе размещение оптоволокна - 7200 руб.
2. В том числе электроизмерительные работы - 5007 руб.
3. В том числе установка светодиодных светильников - 7547 руб.
4. В том числе ремонт водопровода и канализации - 20090 руб.
5. В том числе установка пластиковых окон - 185000 руб.
6. В том числе ремонт подъездов - 243947 руб.
7. В том числе установка почтовых ящиков - 17397 руб.